



ÚZEMNÍ PLÁN VĚCOV

- návrh zadání -

Zadání územního plánu je zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“).

V souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona pořizovatel předkládá následující zadání územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Územního plánu Věcov.

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Věcov
Určený zastupitel:	Ing. Jiří Mareček – místostarosta obce
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Řešené území:	k.ú. Věcov, k.ú. Jirmaovské Pavlovice, k.ú. Koníkov, k.ú. Míchov, k.ú. Odranec, k.ú. Roženecké Paseky

OBSAH

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. Urbanistická koncepce
 - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

• **Úvodní ustanovení**

- území, které bude řešit Územní plán Věcov (dále jen „ÚP Věcov“) je správní území obce Věcov. Správní území obce Věcov tvoří 6 katastrálních území a to Jimramovské Pavlovice, Koníkov, Míchov, Odranec, Roženecké Paseky a Věcov
- správní území je tvořeno sídlem Věcov, místními částmi Jimramovské Pavlovice, Koníkov, Míchov, Odranec, Roženecké Paseky a samotami a osadami Polsko, Korábský Mlýn, Dolní Koníkov, Horní Koníkov, Hliníky, Chalupy, Štarkov a Spálený Dvůr
- plošná výměra správního území obce Věcov je k 31. 12. 2020 1852,92 ha.

• **Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce**

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce
- předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel v závislosti na velikosti jednotlivých místních částí a obce Věcov
- prověřit využití areálů zemědělské výroby, popřípadě navrhnout jiné vhodné využití těchto areálů
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci (drobení) krajiny. Akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze předpokládat vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty)
- zachovat charakter obce se zástavbou pro trvalé bydlení venkovského typu
- vytvořit koncepci uspořádání krajiny s požadavkem na prověření cestní sítě (návrh na obnovu cestní sítě), přírodních prvků (doprovodná a liniová zeleň, remízky, solitéry) a ploch ke zvýšení retenční schopnosti území.

• **Ochrana hodnot území**

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

Přírodní hodnoty

- respektovat drobnější měřítko krajiny; vodní toky např. Bílý potok, Věcovský potok, Štarkovský potok, Myšánka
- poloha obce je z převážné části v CHKO Žďárské vrchy, zbylá část obce zasahuje na území přírodního parku Svratecká hornatina (část katastrálního území Míchov a Jimramovské Pavlovice mimo území CHKO Žďárské vrchy)

- místo krajinného rázu Metodka (místní část Koníkov)
- silnici II/360 považovat za důležitou trasu krajinné scény
- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa
- územní systém ekologické stability – řešit problematiku ÚSES, koordinovat ÚSES na lokální úrovni
- respektovat vliv významných výškových bodů Metodka (788 m n. m.), Kamenice (780 m n. m.), Kříb (673 m n. m.), Vrch (702 m n. m.), Babka (707 m n. m.), Zítkův kopec (723 m n. m.) a významných vrchů na území sousedních obcí - Bohdalec (790 m n. m.), Píckov (700 m n. m.).

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- akceptovat zachovalou lidovou architekturu (region lidové architektury – Horácký dům)
- historická jádra obce Věcov a místních částí Jimramovské Pavlovice, Míchov, Odranec považovat za územně stabilizované sídelní struktury
- respektovat tyto nemovité kulturní památky:
 - Venkovský dům č. p. 19 v Koníkově – nemovitá kulturní památka (kat. číslo: 1000139499)
 - Venkovský dům č. p. 22 v Míchově – nemovitá kulturní památka (kat. číslo: 1000157666)
- zachovat veřejné prostory v obci Věcov a v místních částech
- objekty sakrálního významu (dřevěná zvonička ve Věcově, zděná zvonice v Míchově), kulturně historické artefakty (kříže – kříž před školou ve Věcově, žulový kříž při silnici do Jimramova v Jimramovských Pavlovicích, kříž u rozcestí na Horní a Dolní Koníkov, kříž s pomníčkem Josefa Tatíčka na Koníkově, kříž nad zvonicí v Míchově, kříž u domu č. p. 12 v Odranci, mramorový kříž u odbočky do osady Štarkov v Roženeckých Pasekách, Rumunský dřevěný kříž v Roženeckých Pasekách; pomníky – pomník obětem 1. a 2. světové války v Jimramovských Pavlovicích, pomník obětem 2. světové války Na Metodce, pomník ruské lékařky Ruffy Nikolajevny Krasavinové u domu č. p. 6 v Dolním Koníkově, pomník partyzána Michaila Basilijeviče Barjačného na návsi v Odranci, pomník Broučků na vrchu Kamenice v Roženeckých Pasekách; boží muka – Boží muka nad vesnicí Věcov; pamětní kameny – Pamětní kámen Václava Rychnovského ve Věcově; apod.) akceptovat jako důležité stavby drobné architektury
- domy s prvky tradiční lidové architektury - rodinný dům s č. p. 44 ve Věcově, rodinný dům s č. p. 62 ve Věcově, stavení s č. p. 5 v Jimramovských Pavlovicích, rodinný dům s č. p. 22 v Jimramovských Pavlovicích, stavební s č. p. 25 v Jimramovských Pavlovicích, dům s č. p. 6 v Dolním Koníkově, dům s č. p. 10 v Dolním Koníkově, dům s č. p. 19 v Horním Koníkově, dům s č. p. 22 v Míchově, dům s č. p. 24 v Míchově, dům s č. p. 11 v Odranci, dům s č. p. 16 v Odranci.

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti považovat za dostačující
- prověřit síť místních a účelových cest, cyklotras (neregionální cyklotrasa č. 1, místní cyklotrasy č. 4341, 4342, 4343, 4344), hipostezek (C01 Dukovany –

- Javorek), turistických tras a naučných stezek (naučná stezka Metodka, naučná stezka Po stopách posledního vlka)
- zajistit podmínky pro zachování silniční sítě, vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi a telekomunikačního systému
 - **Požadavky na změnu charakteru obce**
 - charakter obce (včetně místních částí) zůstane zachován i ve výhledu tzn. historicky vzniklá sídla ponesou znaky venkovských sídel s rozmanitostí funkcí
 - území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha
 - plochy s rozdílným způsobem využití (ustanovení § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (ustanovení § 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
 - stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, eventuálně podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
 - zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, výšková hladina zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch).
 - **Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury**
 - význam obce Věcov a místních částí v sídelní struktuře zůstane zachován
 - poloha obce Věcov cca 5,5 km JZ od Městyse Jimramov, 10 km od města Nové Město na Moravě (obec s rozšířenou působností), 21 km od města Žďár nad Sázavou, sídlo Jimramovské Pavlovice cca 3 km východně od obce Věcov, sídlo Koníkov cca 3 km JZ od obce Věcov, sídlo Míchov cca 2 km JV od obce Věcov, sídlo Odranec cca 2,8 km západně od obce Věcov, sídlo Roženecké Paseky cca 2 km JZ od obce Věcov
 - správní území obce Věcov sousedí se správními územími města Nového Města na Moravě, obce Zubří, obce Kuklík, obce Líšná, obce Nový Jimramov, městyse Jimramov, obce Strachujov (ORP Bystřice nad Pernštejnem), obce Velké Janovice (ORP Bystřice nad Pernštejnem) a obce Lísek (ORP Bystřice nad Pernštejnem)
 - obec Věcov je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko
 - územím prochází silnice II/360 Nové Město na Moravě - Jimramov, silnice III/36037 Koníkov – Odranec a silnice III/36034 Jimramovské Pavlovice – Míchov – Lísek
 - správní území obce Věcov je zásobováno elektřinou ze sítě vysokého napětí, místní části Jimramovské Pavlovice a Roženecké Paseky (včetně osady Štarkov) a sídlo Věcov jsou zásobeny STL plynovodem. Obec Věcov a místní části Míchov, Odranec, Roženecké Paseky a Jimramovské Pavlovice jsou zásobeny vodou z veřejného vodovodu z místních zdrojů podzemních vod nebo z vlastních studní. Místní část Koníkov je zásobena vodou pouze ze

soukromých studní. V obci Věcov je vybudována ČOV, v ostatních místních částech včetně osad a samot je likvidace odpadních vod řešena jednotnou kanalizační sítí nebo individuálně

- ÚP Věcov řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadřazené) občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES.

1. **Urbanistická koncepce**

- urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu sídel, bude respektován stávající venkovský charakter sídel
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
- z důvodu zachování venkovského charakteru sídel nepředpokládat významné zvyšování intenzity zastavění ploch
- lze navrhnout výškové uspořádání zástavby s ohledem na charakter stávající zástavby
- neuvažovat s vymezením ploch pro umístění obnovitelných zdrojů ze sluneční energie ve volné krajině
- územní rozvoj bude směřován do ploch bydlení v rodinných domech, případně ploch smíšených obytných a občanské vybavenosti polyfunkčního využití území
- zastavěné území vymezit dle požadavků stavebního zákona
- prověřit potřebnost a využití vymezených zastavitelných ploch, které jsou navrženy a nevyčerpané v platném Územním plánu Věcov
- využít řešení ze zaregistrovaných územních studií - Územní studie Jimramovské Pavlovice, Územní studie lokalit v5 a I/Z9 – Věcov, Územní studie lokality „Lihovar“ v Jimramovských Pavlovicích, Územní studie Míchov, Územní studie Věcov – lokalita RD U Kapličky, Územní studie Věcov – lokalita RD Za Lašovicovými a Územní studie Věcov – zastavitelná plocha I/Z10
- při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- zastavitelné plochy budou vymežovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídlení zeleně s vazbou na volnou krajinu
- respektovat limity a zájmy Ministerstva obrany (ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, koridor RR směru, atd.)
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace
- územní plán bude ve vybraných zastavitelných plochách, popř. vybraných významných prolukách zastavěného území, obsahovat prvky regulačního plánu.

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- územím obce Věcov prochází silnice II/360 Nové Město na Moravě - Jimramov, silnice III/36037 Odranec - Koníkov a silnice III/36034 Jimramovské Pavlovice - Lísek. Úseky silnic na území obce Věcov jsou majetkem Kraje Vysočina; část silnice III/36037 je v majetku obce Věcov; silnice II/360 je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina
- respektovat Pasport místních komunikací obce Věcov (30. 9. 2019)
- na silnici II/360 je navržen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice v šíři 80 m (nutno zpřesnit)
- silnice III. třídy v zastavěném území zabezpečují i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což lze pro nízké intenzity dopravy tolerovat
- silnice III. třídy a místní komunikace vedou v územně stabilizované trase, prověřit potřebu úprav případných závad
- akceptovat značené cyklotrasy č. 1 Herálec – Kadov – Lísek – Bystřice nad Pernštejnem – Smrček, č. 4341 Sněžné Roviny – Koníkov, č. 4342 Odranec – Míchov, č. 4343 Dolní Líšná – Věcov, č. 4344 U Kolonie - Jimramov a značené turistické trasy
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídel
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL včetně zachování dobré prostupnosti krajiny
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny
- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymežit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití.

• Technická infrastruktura

- v sídle Věcov je vybudován veřejný vodovod s místními zdroji podzemních vod. Místní části Míchov a Odranec mají vybudovaný veřejný vodovod s místními zdroji podzemních vod. Stávající systém zásobení sídla a místních částí pitnou vodou z vodovodního systému zůstane zachován, vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná oprava (rekonstrukce) stávajících vodovodních sítí včetně souvisejících objektů a dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde není dosud vybudována. Místní část Roženecké Paseky

má vybudovaný veřejný vodovod pouze pro cca 15 % obyvatel, zbývající objekty jsou zásobeny vodou ze soukromých studní. Místní část Jimramovské Pavlovice má vybudované dva vodovody s místními zdroji podzemních vod, zbytek místní části je zásoben z vlastních studní. Stávající systém zásobení pitnou vodou z vodovodního systému zůstane zachován, vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná oprava (rekonstrukce) stávajících vodovodních sítí včetně souvisejících objektů a dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde není dosud vybudována. V místní části Jimramovské Pavlovice se předpokládá převzetí místního vodovodu do vlastnictví obce. Místní část Koníkov nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel se nenavrhuje změna systému zásobení pitnou vodou. Spotřebu vody je nutno vyhodnotit s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

- v sídle Věcov je vybudována ČOV včetně kanalizační sítě (částečně jednotná a částečně oddílná splašková). Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále jen „PRVK KrV“) se předpokládá intenzifikace ČOV a dostavba kanalizačních sítí v lokalitách, kde není dosud vybudována včetně souvisejících objektů a částečná rekonstrukce stávající kanalizační sítě.
 - V místních částech Jimramovské Pavlovice, Míchov a Odranec je vybudovaná jednotná kanalizační síť. Dle PRVK KrV je navrženo řešit likvidaci odpadní vod vybudováním splaškové kanalizace (případně částečně jednotné kanalizace) s vybudováním ČOV. Alternativním řešením je likvidace odpadních vod individuálním způsobem, např. domovní ČOV, jímky na vyvážení.
 - V místních částech Koníkov a Roženecké Paseky není vybudována veřejná kanalizační síť. Dle PRVK KrV je navrženo řešit likvidaci odpadní vod vzhledem k nízkému počtu obyvatel individuálním způsobem, např. domovní ČOV, jímky na vyvážení.
 - základní koncepce zásobování sídla Věcov a jeho místních částí el. energií nebude měněna. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu je zapotřebí navrhnout nové trafostanice. Zohlednit stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy
 - sídlo Věcov a místní části Jimramovské Pavlovice a Roženecké Paseky, včetně osady Štarkov, jsou plynofikovány, zohlednit stávající vedení VTL a STL plynovodu včetně regulačních stanic plynu s příslušnými ochrannými pásmy
 - k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Případně regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
 - prověřit umístění zařízení pro výrobu sluneční energie ve vazbě na objekty hlavního využití v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nakládání s odpady
 - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady není proto třeba měnit, je smluvně zajištěn odvoz odpadů

- na území obce nebude zřizována ani obnovována žádná skládka odpadů
- Občanské vybavení
 - zvážit potřebu vymezení ploch občanského vybavení pro kulturu, tělovýchovu a sport, církev a pohřebnictví, popřípadě dalších v obci Věcov
 - prověřit rozvoj základního občanského vybavení v jednotlivých místních částech;
 - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání
- Veřejná prostranství
 - stávající veřejná prostranství maximálně respektovat, prověřit posílení jejich funkce
 - prověřit možnost vymezení nových veřejných prostranství s funkcí pobytovou (rekreační, odpočinkovou)
 - na výrazu veřejných prostranství se uplatní výrazný podíl veřejné zeleně
 - potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- 3. Koncepce uspořádání krajiny
 - georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
 - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit, navrhnout opatření, která budou podporovat biodiverzitu území
 - na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
 - v souvislosti s uplatněním ustanovení § 18 stavebního zákona prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umístování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření
 - přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu
 - v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy
 - prověřit funkčnost lokálního ÚSES a současně prověřit návaznost lokálního ÚSES na hranicích správních území města Nového Města na Moravě, obce Zubří, obce Kuklík, obce Líšná, obce Nový Jimramov, městyse Jimramov, obce Strachujov (ORP Bystřice nad Pernštejnem), obce Velké Janovice (ORP Bystřice nad Pernštejnem) a obce Lísek (ORP Bystřice nad Pernštejnem)
 - zvážit navržené opatření proti erozi půdy, na podporu retenční schopnosti území, apod.
 - ve volné krajině (neurbanizované) nebude připuštěn rozvoj urbanistických struktur bydlení ani rekreace
 - navržená organizace území nesmí vytvářet překážky v prostupnosti krajiny
 - uplatnit výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině v územích

kde chybí

- prověřit možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant vhodnou zelení.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 (schválené dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 (schválené dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (schválené dne 12. 7. 2021) a Aktualizace č. 5 (schválené dne 11. 8. 2020) (dále jen „PÚR ČR“) stanovuje pro správní území obce Věcov následující požadavky:

- správní území obce Věcov se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu
- správní území obce je součástí specifické oblasti **SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. V článku (75b) jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm.

a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
- z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

(14)

- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic (14)
- při plánování rozvoje venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny (14a)
- v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území (16)
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace (19)
- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu (20)
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny (20)
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajina a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (20)
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení a občanskou vybavenost (20a)
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (22)
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury (23)
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod (25)
- vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (25)
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (30)
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem

minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi (31)

- v textové části odůvodnění ÚP Věcov je zapotřebí vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami územního plánování, které se ke správnímu území obce Věcov vztahují.

- Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021), rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“) stanovují pro správní území obce Věcov následující požadavky:

- správní území obce Věcov je zařazeno do specifické oblasti krajského významu **SOBK 3 Vysočina – severovýchod**. Zásady pro usměrňování rozvoje jsou uvedeny v článku (60e) ZÚR KrV a pro území obce Věcov z nich plynou zejména následující požadavky:

- podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury
- zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras
- zlepšit parametry silnice II/360 pro optimální dopravní napojení specifické oblasti na nižší centra osídlení Nové Město na Moravě a na silnici I/19
- podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky zejména ve vazbě na CHKO Žďárské vrchy a Přírodní park Svratecká hornatina
- eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci území
- respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu
- podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot
- respektovat zájmy a cíle ochrany přírody a krajiny na území CHKO Žďárské vrchy

V článku (60f) jsou pak stanoveny zejména tyto úkoly pro územní plánování:

- prověřit možnost zlepšení místní komunikační sítě
- stabilizovat a zpřesnit v územních plánech koridory pro homogenizaci stávajících tahů silnic vymezených v ZÚR KrV

- prověřit možnost využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu, včetně deficitů technické infrastruktury
- analyzovat možnosti rozvoje ekonomických aktivit v koridoru silnice II/360
- ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

ZÚR KrV vymezují na území obce Věcov **koridor silnice II/360 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice v šíři 80 m**. Současně je tento koridor hájen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, označená „**DK21**“ s právem k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou uvedené v článku (62) ZÚR KrV a pro území obce Věcov z nich plynou především následující požadavky:

- s plochami a koridory pro umístění dále uvedených dopravních staveb při jejich vymezení v územních plánech dotčených obcí dále pracovat a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí
- v návrhových plochách a koridorech pro umístění staveb dopravní infrastruktury připustit umístění jiných staveb, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž jsou plocha či koridor vymezeny
- v ÚPD obcí upřesnit vymezení koridorů ze ZÚR takovým způsobem, aby byly zajištěny podmínky pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen
- při upřesňování koridorů dopravní infrastruktury v ÚPD respektovat kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; přírodní a krajinné hodnoty; skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; ochranná pásma a další limity rozvoje území
- v rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v plochách a/nebo koridorech nemístního významu pro umístění dopravních staveb ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí.

Správní území obce je zařazeno do typu **krajina lesozemědělská harmonická a krajina lesní**. Koncepce ÚP Věcov bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití uvedené krajiny v člancích (127), (133) a uplatňovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území uvedené v člancích (128) a (134) ZÚR KrV. Textová část odůvodnění bude obsahovat vyhodnocení souladu ÚP Věcov se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Správní území obce náleží do vymezených oblastí krajinného rázu **CZ0610-OB024 Žďárské vrchy, CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko a CZ0610-OB019 Svratecká hornatina**. Koncepce ÚP Věcov bude pro činnost v území a rozhodování o změnách v území akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. V odůvodnění ÚP Věcov bude vypracováno vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

ÚP Věcov naplní priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje, které se ke správnímu území váží a vyhodnotí soulad ÚP Věcov s těmito prioritami.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2020. Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení:

- likvidace splaškových vod (obec Věcov, místní části Jimramovské Pavlovice, Míchov, Roženecké Paseky, Koníkov, Odranec)
- zásobování pitnou vodou (místní části Jimramovské Pavlovice, Koníkov)
- zatížení obytného území dopravou na silnici II/360 (Věcov, Roženecké Paseky, Koníkov).

Při zpracování ÚP Věcov budou využita aktuální data z páté úplné aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ze ZÚR KrV neplynou požadavky na vymezení a zpřesnění ploch a koridorů územních rezerv; vymezení územní rezervy může vyplynout z řešení územního plánu.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Ze ZÚR KrV plyne požadavek na zpřesnění a vymezení VPS dopravní infrastruktury a to koridoru silnice II/360 pro homogenizaci stávajícího tahu v šíři 80 m, označeného jako „DK21“ s právem k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Ze ZÚR KrV neplynou požadavky na zpřesnění a vymezení VPO a asanací.
- Z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude případně navrženo až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva bude případně navrženo v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z PÚR ČR, ze ZÚR KrV a územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- Územním plánem nebudou vymežovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu popř. v průběhu jeho projednání.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nepředpokládá se zpracování variant řešení, požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků PÚR ČR, ZÚR KrV ani územně analytických podkladů ORP Nové Město na Moravě.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Věcov bude vyhotoven v souladu se stavebním zákonem.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymežování ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:
 - Textová část
 - Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (dle potřeby) 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
 - Výkres s prvky regulačního plánu (dle potřeby) 1: 2 000
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - Textová část
 - Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1:100 000 (1: 50 000)
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem

- katastrální mapy.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
 - V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
 - Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.PDF)
 - pro účely připomínkování při společném projednání prostřednictvím aplikace „*Projednání ÚPD*“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu *.TIF nebo *.PNG a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.
 - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.PDF)
 - pro účely připomínkování při veřejném projednání prostřednictvím aplikace „*Projednání ÚPD*“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy výrokové části dodány ve formátu *.TIF nebo *.PDF a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy, bez vrstevnic, bez údajů okolo výkresů (rámečky, legendy, nadpis), pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.
 - dokumentace územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Věcov bude odevzdána v jednom tištěném vyhotovení a v digitální podobě (formát *.PDF)
 - dokumentace pro ukládání bude vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu vybraných částí územního plánu MMR ČR, dále ve formátu *.PDF a textová část i ve formátu *.DOC).
 - Pro účely publikace ÚP Věcov na Portálu územního plánování Kraje Vysočina po vydání ÚP budou dále zpracovány všechny výkresy následovně:
 - georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF nebo *.PNG v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, atd.), bez vrstevnic a budou mít barvu

pozadí RGB: 255 255 254

- infotexty – budou vytvořeny textové soubory ve formátu *.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy
- legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
 - na území obce Věcov nebudou vymezovány samostatné plochy pro výrobu ze sluneční energie
 - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
 - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

V Novém Městě na Moravě dne 28. 7. 2022

Za pořizovatele: Mgr. Dana Sklenářová

Určený zastupitel: Ing. Jiří Mareček, místostarosta