



Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz, ID datové schránky: b3mbs36

Adresa příjemce:

vaše č.j. :
ze dne :
naše č.j. BYS/15408/2022/OÚP/St
vyřizuje : Ing. Tomáš Straka
tel. 566590348
e-mail:tomas.straka@bystricenp.cz
datum : 25.7.2022

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dalečín v uplynulém období

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu obce Dalečín.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

K) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

L) Závěr

Zpracoval: Ing. Tomáš Straka

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

Červenec 2022

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dalečín včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dalečín v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Dalečín byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Dalečín vydalo formou opatření obecné povahy dne 3.7.2008, územní plán nabyl účinnosti dne 18.7.2008. Změnu č.1 ÚP Dalečín vydalo Zastupitelstvo obce Dalečín dne 27.2.2018. Změna č.1 nabyla účinnosti den 22.14.3.2018. Územní plán Dalečín řeší celé správní území Dalečín, které sestává z katastrálního území Dalečín, Hluboké, Veselí u Dalečína.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznamnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Br/1 – Bydlení v rodinných domech
Br/2 – Bydlení v rodinných domech
Bo/1 – Bydlení a občanská vybavenost
Bo/2 – Bydlení a občanská vybavenost
Rh – Hřiště
Rs – Sportoviště
Rch – Individuální rekreace
Ox – Občanská vybavenost smíšená
Pv – Veřejná prostranství
Pz – Veřejná zeleň
Ph – Hřbitovy
Dk – Komunikace
Tv – vodárenská zařízení
Tčov – čistička odpadních vod
Tp – plynárenská zařízení
Tt – telekomunikační zařízení
Vx/1 – Výroba
Vx/2 – Výroba
Vz – Výroba zemědělská
Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
VOt – Vodní toky a nádrže:
Zo - Orná půda
Zs – Sady, drobná drážba, zahrady
Zt – Trvale zatravněné plochy
Ls– Lesy
Kz–Krajinná zeleň

Ve správním území obce Dalečín územní plán vymezuje celkem 27 ploch se změnou v území. V k.ú. Dalečín je vymezeno 13 ploch se změnou v území, v k.ú. Hluboké pak 7 ploch se změnou v území a v k.ú. Veselí 7 ploch se změnou v území.

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

Pořad. číslo, rozloha (ha) – kód plochy	Místopisné určení a účel plochy	Stav využití
a) Dalečín		
B1. 1,67 – Br/1	Bydlení - pod silnicí II/357 na jihozápadním obvodu Dalečína	Zastavěna část o výměře 0,45 ha (1RD)
B2a. 0,43 – Br/1	Bydlení - pod silnicí II/357 na jihozápadním obvodu Dalečína	Zastavěna část o výměře 0,17 ha (1RD)
B2b. 0,19 – Br/2	Bydlení - na jižním obvodu zástavby v Dalečíně	Nezastavěno
B2c. 0,24 – Br/2	Bydlení - na jižním obvodu zástavby v Dalečíně	Nezastavěno
B3. 1,11 – Br1	Bydlení - na západním obvodu zástavby v Dalečíně	Probíhá výstavba 1 RD,
B4. 1,94 – Br/1	Bydlení - na západním obvodu zástavby v Dalečíně	Změnou č.1 byla plocha zrušena
B5. 1,41 – Br/1	Bydlení - na severozápadním obvodu zástavby v Dalečíně	Změnou č.1 byla plocha zrušena
B6. 0,66 – Br/1	Bydlení - na severovýchodním obvodu zástavby v Dalečíně	Nezastavěno
B7. 0,83 – Br/2	Bydlení - Dalečín jižní část v ohbí Svatky	Zastavěna část o výměře 0,43 ha (1 RD dokončen, 1 RD ve výstavbě)
B101 0/16- Br/1	Bydlení	Nezastavěno
R1. 0,53 - Rh	Rekreace – střed Dalečína v nivě Svatky	Nezastavěno
R4. 1,62 - Rh	Rekreace - lyžařský vlek	Využito pro lyžařský vlek
R101 0,12	Rekreace	Nezastavěno
O1. 0,32 - Ox	Občanské vybavení - střed Dalečína v nivě Svatky	Nezastavěno
O2. 0,41 - Ox	Občanské vybavení – jihozápadní obvod zástavby v Dalečíně	Nezastavěno
T1. 0,03 - Tv	Technická infrastruktura – severozápadní část Dalečína	Nezastavěno
b) Veselí		
B8. 0,28 – Br/1	Bydlení - na severovýchodním obvodu zástavby ve Veselí	Nezastavěno
B9. 0,36 – Br/1	Bydlení - na severovýchodním obvodu zástavby ve Veselí	Nezastavěno
B10. 1,21 – Br/1	Bydlení - na východním obvodu zástavby ve Veselí	Zastavěna část o výměře 0,72 ha (zemědělské usedlosti)
B11. 0,83 – Br/1	Bydlení - na východním obvodu zástavby ve Veselí	Nezastavěno
B12. 0,45 – Br/1	Bydlení - na severozápadním obvodu zástavby ve Veselí	Nezastavěno

B102 0,15-Br/1	Bydlení	Nezastavěno
R2. 0,14 - Rh	Rekreace - na severozápadním obvodu zástavby ve Veselí	Nezastavěno
T2 0,03 - Tčov	Technická infrastruktura – jižně pod Veselím (ČOV)	Nezastavěno
V1. 0,98 - Vz	Zemědělská výroba – severně od zástavby	Nezastavěno
V2. 0,23 - Vs	Smišená výroba – v severovýchodní části zástavby	Nezastavěno
c) Hluboké		
B13a. 0,31 – Br/1	Bydlení - na severovýchodním obvodu zástavby v Hlubokém	Nezastavěno
B13b. 0,55- Br/1	Bydlení - na severovýchodním obvodu zástavby v Hlubokém	Nezastavěno
B14. 0,22 – Br/1	Bydlení - na východním obvodu zástavby v Hlubokém	Nezastavěno
B15. 0,17 – Br/1	Bydlení - na východním obvodu zástavby v Hlubokém	Nezastavěno
B16. 0,15 – Br/1	Bydlení - na jižním obvodu zástavby v Hlubokém	Nezastavěno
B17a. 1,86 – Br/1	Bydlení – na severním obvodu zástavby v Hlubokém	Zastavěna část o výměře 0,10 ha (1RD)
B17b. 0,14 - Br/1	Bydlení – na severozápadním obvodu zástavby v Hlubokém	Zastavěno celé
B103 0,06-Br/1	Bydlení	Nezastavěno
T3. 0,07 - Tčov	Technická infrastruktura – jiho-východně pod zástavbou (ČOV)	Nezastavěno
V3. 0,40 - Vs	Smišená výroba – v severozápadní části zástavby	Nezastavěno

Z tabulkových přehledů je zřejmé nízké využití ploch se změnou v území ve sledovaném období.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Zastupitelstvo obce Dalečín vydalo formou opatření obecné povahy dne 3.7.2008, územní plán nabyt účinnosti dne 18.7.2008. Změnu č.1 ÚP Dalečín vydalo Zastupitelstvo obce Dalečín dne 27.2.2018. Změna č.1 nabyt účinnosti den 22.14.3.2018. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

• Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyly účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 v platném znění ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vy-

dává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 a 19 této vyhlášky. V ÚP Dalečín není zdůvodněna potřeba vymezení jiného způsobu využití území, tedy ploch zeleně.

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně na způsob zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Dalečín. Jde o:
 - o stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
 - o řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
 - o vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Dalečín, jeho užívání a dosud nečinily žádné problémy pro činnost a rozhodování v území. Zjištěné rozdílnosti budou napraveny v rámci zpracování změny č.2 ÚP Dalečín.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Dalečín s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Věstín (dále též jen „Zpráva“). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Dalečín se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“. Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Endogenní vlivy

Za uplynulé období nedošlo na území obce k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití zastavitelných ploch v ÚP nedosahuje plánovaných předpokladů což je dokladováno v úvodních tabulkách. Během roku 2022 bylo zaevidováno několik záměrů, které přesahují rámec dosavadního územního plánu a realnost jejich umístění na území obce nutno prověřit ve změně č.2 ÚP Dalečín.

Jedná se o záměry:

- změna funkčního využití objektu č.p.5 z plochy výroby Vx na objekt pro bydlení (st. 75/1, 999/5, 41, 994/4 v k.ú. Dalečín
- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinném domě na pozemku p.č. 788/2 v k.ú. Dalečín
- rozšíření zastavitelné plochy občanské vybavenosti a zmenšení zastavitelné plochy Rh hřiště za účelem výstavby sběrného dvora (p.č. 129/4, 1295 v k.ú. Dalečín
- rozšíření plochy bydlení v rodinných domech na pozemku p.č. 72/29 v k.ú. Veselí u Dalečína za účelem výstavby rodinného domu
- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinném domě na pozemku p.č. 249/19 v k.ú. Hluboké za účelem výstavby rodinných domů
- rozšíření plochy bydlení v rodinných domech na pozemku p.č. 499/1 v k.ú. Dalečín za účelem výstavby příslušenství rodinného domu

neřešené dosavadním územním plánem. V rámci zpracování změny č.2 ÚP Dalečín budou tyto záměry prověřeny. V případě, že záměry budou naplňovat úkoly územního plánování, budou po zákonem daných jednání a projednání zahrnuty do územní plánovací dokumentace obce a předloženy zastupitelstvu obce k vydání.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořízena v prosinci roku 2020.

Dalečín - obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem a nevyhovujícími pilíři hospodářským a sociální soudržnosti. Obec s nadprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP. Na katastru obce je vyvážený poměr zastoupení orné půdy a lesů. Lesní plochy vytváří pestrou mozaiku krajiny. Hospodářský pilíř je hodnocen záporně, nezaměstnanost od roku 2008 vzrostla, podnikatelská aktivita je mírně podprůměrná ve srovnání s obcemi ORP. Přirozený přírůstek i saldo migrace jsou záporné, index stáří je podprůměrný, počet obyvatel má klesající tendenci. Obec má schválený územní plán z roku 2008. Funkce obce je obsluhující, přestože leží v blízkosti většího centra, na hlavním dopravním tahu směrem k Bystřici nad Pernštejnem, má dostatečný potenciál v občanské vybavenosti a pracovních příležitostech k tomu, plnit funkci střediska pro okolní obce.

Okruhy problémů k řešení vyplývající z ÚAP

Typ problému	Kód	Vymezený problém	Význam	Zdroj	Řešeno platným ÚP
Dopravní infrastruktura	D2	Zpracovat homogenizaci silnice II/357 (DK 20 ZÚR KV)	Nadmístní	ZÚR	ANO
Dopravní infrastruktura	D3	Chybějící cyklotrasy a cyklostezky	Místní	SWOT	ANO
Technická infrastruktura	T1	Chybějící kanalizace a ČOV v m.č. Veselí u D. a Hluboké u D.	Místní	SWOT	ANO
Využití území / urbanismus	U1	Rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby	Místní	SWOT	NE
Využití území / urbanismus	U3	Rozvojová plocha ve střetu s dopravním záměrem	Místní	SWOT	ANO
Využití území / urbanismus	U5	Nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny	místní	SWOT	ANO
Využití území /	U10	Potenciální zdroj negativních vlivů	místní	SWOT	ANO

urbanismus					
Životní prostředí	ŽP6	Respektovat podmínky Přírodního parku Svratecká hornatina	místní	SWOT	ANO
Životní prostředí	ŽP8	Problém revitalizace za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny	místní	SWOT	ANO

Kromě obecných zásad pro řešení v rámci ÚPD vyplývajících z rozborů udržitelného rozvoje území ÚAP vymezuje problémy i za jednotlivé obce. Vymezené závady pro obec Dalečín:

Obecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- pro zlepšení prostředí v obci navrhnout úpravu ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně, dětských hřišť a chodníků kolem hlavních dopravních tahů
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytipovat areály brownfields (chátrající areály) a řešit jejich budoucí využití
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- vytipovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření
- řešit ochranu zástavby před dešťovými přiválovými vodami a záplavami místního charakteru
- retenční schopnost krajiny posílit vytvořením podmínek pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- zajistit plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury především v sídlech se zhoršenou kvalitou ovzduší, zajistit plochy pro výsadbu zeleně různých forem za účelem zachycení prašnosti, hluku (např. podél komunikací, areálů výroby, návětrných stranách)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Problémy vyjádřené v grafické části:

- respektovat plochy a koridory vymezené pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice
- prověřit a navrhnout doplnění sítě cyklotras a cyklostezek
- řešit problematiku odkanalizování
- prověřit a stanovit opatření pro ochranu zástavby před negativními vlivy zemědělské výroby
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- prověřit a stanovit podmínky pro rozvojovou plochu ve střetu s dopravním záměrem (homogenizace silnice)
- prověřit nutnost rozvojových ploch v této lokalitě a případně navrhnout jiné řešení s ohledem na urbanistickou strukturu obce

- prověřit rozvojové plochy s ohledem na podmínky PP Svratecká hornatina a CHKO Žďárské vrchy

- prověřit možnost zvyšování stability krajiny – ÚSES

Vyhodnocení: Jak je s vymezeními problémy v dosavadním územním plánu Dalečín naloženo dokladuje tabulka 5. Při řešení změny č.2 ÚP Dalečín bude na předemětných plochách postupováno tak, aby bylo dosaženo potlačení negativních vlivů potencionálních zdrojů uváděných v ÚAP pod kódem U10.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Dalečín se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Dalečín naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14-35 mají k území obce vztah zejména priority:

- **Priorita 14** – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. Koncepce ÚP je ovlivněna strukturou osídlení, kdy správní území obce tvoří tři sídla na třech katastrálních územích. ÚP akceptuje krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot s jedinečností panoramat a harmonickými vztahy v krajinném prostředí. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepcí ÚP předpoklady pro vytváření nových kvalit při zachování specifik obce. Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické a občanské, kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí.
- **Priorita 14a** – Koncepce ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru. Kromě jedné plochy pro přestavbu zachovává plochy zemědělské výroby, které jsou zastoupeny v sídle Dalečín a Bolešín. Nezastavěné území je využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pobytové aktivity..
- **Priorita 15** - dobré urbánní prostředí s dobrým životním a sociálním prostředím nevytváří příležitosti pro narušení sociální soudržnosti obyvatel v obci.
- **Priorita 16** - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP, které před jeho schválením bylo zpřesněno dle odůvodněných požadavků uživatelů území - především obyvatel obce. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- **Priorita 17** – obec Dalečín je malým sídlem, kde místní ekonomiky zůstávají napojeny na zemědělství a lesnictví. Pracovních příležitostí v těchto zařízeních je méně než ekonomicky aktivních osob v obci. Dopravně omezená dostupnost sídla a dané přírodní podmínky nedávají možnosti pro udržitelnou lokalizaci zastavitelných ploch zajišťujících pracovní místa. Je zřejmé, že nadále bude obytná kapacita území převážovat nad kapacitou pracovníků, což u tohoto typu sídel není ničím neobvyklým.
- **Priorita 20** – dodržení podmínek ÚP Dalečín nedojde k narušení charakteru krajiny. ÚP respektuje veřejný zájem na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí i na ochranu krajinného rázu. ÚP je vypracován v souladu s podmínkami, které jsou na území obce uplatněny požadavky na ochranu přírodního parku Svratecká Hornatina.
- **Priorita 20a** – ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Na území obce nejsou řešena technická ani dopravní díla, která by uvedenou migrační potřeby omezila.

- Priorita 22 - ÚP preferuje vzhledem k charakteru území pohybové formy rekreace. Akceptována je zeleně značená pěší turistická trasa a cyklotrasa. Výstavby cyklostezek pro velké množství jiných potřeb, které zajišťuje obecní úřad není prioritní oblastí zájmu obce. Nicméně podmínky využívání téměř všech ploch se změnou v území umožňují budování pěších cyklistických stezek a tras.
- Priorita 26 - Záplavové území vyhlášené vodoprávním úřadem se nachází při řece Svratce. ÚP s žádnými rozvojovými aktivitami v tomto záplavovém území nepočítá.
- Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současně i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
- Priorita 31 - koncepce ÚP nevyklučuje instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel v urbanizovaném území především primárně pro vlastní potřebu.

Území obce Dalečín se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Obec Dalečín se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- respektovat stávající vodní plochy a toky, na k tomu vhodných místech, oživit krajinu novými vodními díly - je podporována výstavba malých vodních nádrží, která je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny
- Způsob zásobení obce pitnou vodou se nemění. Ve vodárenské soustavě je dostatek vody pro pokrytí rozvojových potřeb obce.
- Územní plán v maximální míře zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch jejich dotčení pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v nezbytných odůvodněných případech, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území.
- územní plán vymezuje plochy vodní a vodohospodářské (W) pro potřeby protipovodňových opatření a zadržení vody v krajině
- územní plán vymezuje záplavové území vodního toku Svratka
- územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území.
- územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Doplnění území krajinnou zelení (rozptýlenou i liniovou) a dalších prvků ÚSES dálelepší odolnost území účinkům větrné eroze

Vyhodnocení: Územní plán Dalečín je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování. Ve změně č.2 ÚP Dalečín nutno doplnit vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008, následně byly vydány Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina

Správní území obce Dalečín se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury.

- Specifické oblasti krajského významu
Správní území obce náleží do specifické oblasti krajského významu SOBK 3 Vysočina severovýchod. ZÚR stanovují pro územní plánování tyto úkoly:
 - a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě
 - b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/357 v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Jimramov a sil II/360 v úseku Jimramov – Polička

- c) stabilizovat a zpřesnit v územních plánech koridory pro umístění staveb přeložek silnic a obchvatů obcí pro homogenizaci stávajících tahů vymezené v ZÚR Kraje Vysočina v úseku Bystřice nad Pernštejnem – Velké Meziříčí s napojením na dálnici D1
- d) prověřit možnosti využití potenciálu obce pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, zejména zimní rekreace a sportu včetně deficitů technické infrastruktury.
- e) analyzovat možnosti rozvoje ekonomických aktivit v koridoru silnic II/360 a II/362
- f) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Jimramov a vesnické památkové zóny Ubušíněk
- g) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů pro jejich využitelnost vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních přírodních a civilizačních hodnot území
- h) zajistit ochranu vymezené plochy území rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Borovnice

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
Naplnění priorit územního plánování vázící se k správnímu území obce Dalečín:
 - Priorita Q1 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na zachování hospodářského potenciálu území obce, který má předpoklady pro kvalitativní změny. Území obce nemá podmínky pro realizaci mezinárodních či republikových záměrů stanovených v PÚR ČR ani jejich aktualizací..
 - Priorita Q3 – Správní území obce sestává ze tří malých sídel na třech katastrálních územích. Sídla jsou od sebe vzájemně oddělena. Obec Dalečín se nachází ve velmi hodnotném přírodním prostředí s dochovanou urbanistikou původního sídla. Tyto aspekty spolu se špatnou dopravní dostupností naznačují, že území obce se na potřebné přeměně hospodářské základny regionu bude podílet velmi omezeně.
 - Priorita Q6 - ÚP akceptuje krajinou scénou jako nositele estetických hodnot území, respektována je ekologická kvalita prostředí. Rozmanitost krajinného prostředí zvýší nově vodní plochy v tomto na stojatou vodu chudém kraji. Řešením územního plánu nedochází k záboru PUPFL. Zábory ZPF směřují do využívání proluk a menších ploch na tyto proluky navazující. Dotčení půdního fondu je přiměřené velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení. Na území obce nelze umísťovat stavby s negativním dopadem na krajinu ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území.
 - Priorita Q7 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s postupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Jedním z hlavních cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání, nezbytné je však nalézt soulad s kulturními a přírodními hodnotami území.
 - Priorita Q8 - Podmínky využívání území obce stanovené ÚP umožňují kvalitativní rozvoj ploch hospodářského významu. Určuje se, že potřeby ekonomického charakteru nutno uvést v soulad s mimořádnými hodnotami území obce.
- Typy krajin dle cílového využití
Na území obce Dalečín vymezují ZÚR krajinu lesozemědělskou harmonickou a krajinu lesní. Pro tento typ krajiny je stanoveno toto cílové využití:
 - a) zemědělství a lesní hospodářství
 - b) bydlení
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

- d) cestovní ruch a rekreace

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území krajina lesozemědělská harmonická:

- zachovat v nejvyšší možné míře typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny zejména podíl zahrad a trvale travních porostů
- rozdíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit luční porosty

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území krajina lesní:

- Minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- Lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- Eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových;

- Oblasti krajinného rázu

Správní území obce Dalečín je v ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610 - OB019 – Svratecká hornatina

Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Pro oblast krajinného rázu Svratecká hornatina jsou určeny dále tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti
- chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

ZÚR KrV na území obce vymezuje veřejně prospěšnou stavbu Dopravní infrastruktura DK 20 - Homogenizace silnice II/357.

Z veřejně prospěšných opatření jsou v jižní části správního území vymezeny plochy a koridory USES

- nadregionální biokoridor NRBK 127 v úseku RBC Žákova hora – RBC Údolí Hodonínky. Kód veřejně prospěšného opatření je U 020.

- regionální biocentrum RBC 306 Holotín. Kód veřejně prospěšného opatření je U 072.

- regionální biokoridor Bukáčkův kout – Holotín R 14

Vyhodnocení: Koncepce ÚP Dalečín respektuje požadavky ZÚR kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5,6,7,8. Při pořizování změny č.2 územního plánu Dalečín je třeba provést:

- vyhodnocení souladu kompletního ÚP tj. dosavadního ÚP vč. prověřované změny č.2 ÚP s články 01 – 09a ZÚR, které se ke správnímu území obce Dalečín vztahují.

- vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje v území specifické oblasti krajského významu SOBk3 a jak jsou naplněny územním plánem (kompletním) úkoly pro územní plánování.

- vyhodnocení souladu s hlavním cílovým využitím krajiny (krajina lesozemědělská – harmonická a lesní) vyhodnocením souladu se zásadami pro činnosti v území v tomto typu krajiny.

- vyhodnocení souladu se základními a specifickými zásadami pro činnost v dané oblasti krajinného rázu (Svratecká hornatina)

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stavební zákon č.183/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů v § 55 odst. 4 stanoví, že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

Míra využití ploch se změnou v území za sledované období je zřejmá z tabulkových přehledů v kapitole A1. Obecně lze konstatovat, že míra využití především ploch zastavitelných je nízká.

V kapitole A2 – Endogenní vlivy jsou popsány záměry s odůvodněním, které hodlají vstoupit do územně plánovací dokumentace obce Dalečín. Protože většina aktuálních požadavků směřuje do ploch bydlení, avšak z tabulkového přehledu je zřejmé, že většina zastavitelných ploch nebyla dosud využita. Znamená to, že územní plán Dalečín disponuje dostatečnými rozvojovými plochami, na kterých lze realizovat různé formy bydlení podporující udržitelný rozvoj území.

Na tomto místě je však nutno připustit, že strategie rozvoje obce je v plné kompetenci zastupitelstva obce, proto nové předkládané požadavky (nejen týkající se bydlení) je třeba považovat za oprávněné. Proto je nezbytné, aby zastupitelstvo obce (případně určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem změny ÚP), každý nový záměr zvláště v oblasti ploch druhu bydlení vstupující do procesu pořizování Změny č.2 ÚP Dalečín kvalifikovaně a prokazatelně odůvodnil. Důvodem je, že stavební zákon 183/2006 Sb. v §55 odst. 4 v platném znění zákona jednoznačně stanovuje, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pro případnou změnu ÚP a zařazení nových pozemků do zastavitelných ploch bude nutné přehodnotit dosud nevyužité plochy a případně některé z nich přefadit do rezervy pro bydlení.

Vhodnost zařazení těchto záměrů do ploch změn v území nutno prověřit v rámci zpracování změny č.2 ÚP Dalečín.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 Územního plánu Dalečín

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce
Prověřit požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:
 - harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
 - dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
 - udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovil platný územní plán.
- Požadavky na změny v území
 1. změna funkčního využití objektu č.p.5 z plochy výroby Vx na objekt pro bydlení (st. 75/1, 999/5, 41, 994/4) v k.ú. Dalečín
 2. vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinném domě na pozemku p.č. 788/2 v k.ú. Dalečín
 3. rozšíření zastavitelné plochy občanské vybavenosti a zmenšení zastavitelné plochy Rh hřiště za účelem výstavby sběrného dvora (p.č. 129/4, 1295 v k.ú. Dalečín
 4. rozšíření plochy bydlení v rodinných domech na pozemek p.č. 72/29 v k.ú. Veselí u Dalečína na za účelem výstavby rodinného domu
 5. vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinném domě na pozemku p.č. 249/19 v k.ú. Hluboké za účelem výstavby rodinných domů
 6. rozšíření plochy bydlení v rodinných domech na pozemek p.č. 499/1 v k.ú. Dalečín za účelem výstavby příslušenství rodinného domu
- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce.
 - Řešení změny č. 2 ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Zachovat harmonický vztah sídla a jeho krajinného rámce.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
 - Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Dalečín.
 - Prověřit a v rámci podmínek využití ploch upravit možnosti umístování vybraných druhů staveb, zařízení a jiných opatření s ohledem na § 18 odstavec č. 5 zákona č. 186/2006 Sb. v aktuálním znění.
 - Řešením změny č. 1 ÚP musí být zabezpečena ochrana veřejného zdraví.

a1. Urbanistická koncepce

- řešení změny č. 2 ÚP Dalečín musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu

- upravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- nové záměry koncipovat tak, aby nedošlo k potlačení kompozičních vztahů obce Dalečín
- z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce Dalečín

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch
- pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech i ploch smíšených lze využít veřejných prostranství
- koncepce řešení sítí technické infrastruktury nedozná řešením nových požadavků změn.
- nebude měněn současný způsob nakládání s odpady

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- řešením Změny č. 2 ÚP Dalečín nedozná uspořádání krajiny platného ÚP zásadních změn
- řešení Změny č. 2 ÚP Dalečín nemá žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

- Změnu č. 2 ÚP zpracovat v souladu s platnou PÚR ČR.
- V textové části odůvodnění změny č. ÚP vyhodnotit soulad s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Dalečín vztahují.
- Posouzení bude provedeno za celou územně plánovací dokumentaci (tj. ÚP + změna č. 1 ÚP).

• Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje

- Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Změnu č. 2 ÚP zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací.
- V textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Věstín vztahují.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. V textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP vyhodnotit soulad se zásadami pro činnost v oblasti krajinného rázu.
- Celé území obce Dalečín náleží do krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická a lesní.
V textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP vyhodnotit soulad s cílovým využitím krajiny lesozemědělské harmonické a lesní a vyhodnotit soulad se zásadami pro činnosti v tomto typu krajiny.
- Doplnit textovou i grafickou část ÚSES dle textové části ZÚR KrV.
- Správní území obce náleží do specifické oblasti krajského významu SOBK 3 Vysočina severo-východ. V textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP vyhodnotit soulad s úkoly a cíly pro tuto oblast.
- Vyhodnocení bude vždy zpracováno v odůvodnění za území, které tvoří správní území obce Dalečín.
- Text odůvodnění bude doplněn o kapitolu - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich rozvoje.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č.2 z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem.
 - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
 - Zvážit možnost (potřebnost) zakreslení vzdálenosti 50 m od hranice lesa do koordinačního výkresu.
- **Další požadavky**
- Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Dalečín.
 - Provést kontrolu s možnými dílčími úpravami textu tak, aby územně plánovací dokumentace obce jako celek odpovídala ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona.
 - Prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a to s ohledem na příslušnou metodiku MMR, bude-li to potřebné.
 - U nepřípustného využití ploch rozdílného způsobu využití konkretizovat, kde je vyloučeno umístění staveb, zařízení či jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
 - U podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití nutno uvést podmínku či podmínky pro rozhodování (tzn., aby bylo podmíněnou přípustnost možno posoudit). Zároveň se pokusit omezit četnost podmíněně přípustných způsobů využití plochy se změnou v území.
 - Do souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění uvést způsob vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření včetně způsobu omezení vlastnických práv a vymezení předkupního práva.
 - Odůvodnit potřebu užití plochy zeleně - nutností vymezit tuto plochu s jiným způsobem využití než je stanoveno v §4 až 19 vyhl. Č. 501/2006 Sb.
 - Doplnit nové a upravit stávající kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Dalečín.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- V rámci vypracování zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení územních rezerv.
 - Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
 - Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Dalečín vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných ÚAP či požadavků obce.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Budou prověřeny dosavadní veřejně prospěšné stavby a opatření. Nepředpokládá se, že zamýšlené záměry by vyvolaly potřebu vymezení nových veřejně prospěšných staveb či ploch asanací.
 - Ověřit rozsah v dosavadním ÚP vymezených veřejně prospěšných opatření.
 - Pokud z řešení Změny č. 2 ÚP Dalečín vzejde nezbytnost vymezení předkupního práva, je nezbytné dodržet náležitosti podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Při vymezení předkupního práva je třeba pro zápis předkupního práva do katastru nemovitostí zajistit jeden výtisk textové části Změny č. 2 ÚP Dalečín navíc oproti běžným zvyklostem.
 - PÚR ČR na území obce Dalečín neuplatňuje požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
- ZÚR KrV na území obce vymezuje veřejně prospěšnou stavbu Dopravní infrastruktura DK 20 - Homogenizace silnice II/357. Z veřejně prospěšných opatření jsou v jižní části správního území vymezeny plochy a koridory USES - nadregionální biokoridor NRBK 127 v úseku RBC Žákova hora – RBC Údolí Hodonínky. Kód veřejně prospěšného opatření je U 020. - regionální biocentrum RBC 306 Holotín. Kód veřejně prospěšného opatření je U 072. - regionální biokoridor Bukáčkův kout – Holotín R 14
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
 - Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- Není uvažováno se zpracováním variant.
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.
 - Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- 1.) Návrh Změny č. 2 ÚP Dalečín bude uspořádán následně:
Změna č. 2 Územního plánu Dalečín (výroková část)
- Grafická část:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres VPS, VPO a asanací
- Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dalečín:
- Textová část
 - Grafická část:
 1. Koordinační výkres
 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. 2 ÚP Dalečín bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné a 2x v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).
- 2.) Po vydání a nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Dalečín bude dodán úplný právní stav Územního plánu Dalečín po vydání Změny č. 2 Územního plánu Dalečín v tomto rozsahu:
- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
 - odůvodnění územního plánu - pouze Koordinační výkres ÚP Dalečín v právním stavu po vydání Změny č. 2 Územního plánu Dalečín bude dodán ve 4 výtiscích a elektronické formě (formát *.pdf).
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- Na území obce ani v dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Dalečín se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. 2 Územního plánu Dalečín na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.

- Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter dílčích změn nebrání výskytu velkých savců a nenarušuje prostory potřebné k migraci
- Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika posouzení vlivů Změny č. 2 ÚP Dalečín na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Dalečín není požadováno – viz bod E.e.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Dalečín.
- ÚP Dalečín není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem nevyplývají pro správné území obce Dalečín žádné speciální požadavky.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dalečín zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP.

I. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Dalečín za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručí návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od

obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Dalečín mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem a Obecního úřadu obce Dalečín a bude zveřejněn na webových stránkách www.bystřicenp.cz (Městský úřad – Odbory města – Odbor územního plánování a stavebního řádu – Územní plány- Projednávané dokumenty). Zpráva o uplatňování Územního plánu Dalečín za uplynulé období bude doplněná a upravená na základě projednávání předložena Zastupitelstvu obce Dalečín ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

V Bystřici n.P. dne 25.7.2022

Ing. Tomáš Straka

Lokalizace záměrů:



